

Projektazonosító: 18-024 02

Iktatószám: BMSK-XII- 034 8/0020/2020.

Kapcsolattartó: Zöldy Balázs

e-mail: [zoldy.balazs@bmsk.hu](mailto:zoldy.balazs@bmsk.hu)

Telefonszám: +36 70 330 8772

**Ács Rezső**

Polgármester Úr részére

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**

7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

**Tárgy: Válaszlevél - Ideiglenes Bizottság 3/2020. (I./6.) határozata****Tisztelt Polgármester Úr!**

A „Modern Városok Program keretében a szekszárdi sportfejlesztések megvalósítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat szerint megvalósítandó új szekszárdi városi fedett uszoda” kapcsán a 2020. január 8. napján kelt levelükben ismertetett, az Ideiglenes Bizottság 3/2020. (I./6.) határozatában megfogalmazott, a szekszárdi Városi Uszoda kivitelezése kapcsán feltett kérdésekre az alábbi tájékoztatást adjuk.

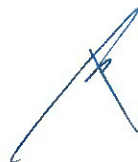
**I. 1. sz. szerződésmódosításban foglalt pótmunkák és határidő módosítás véleményezése:**

A munkaterület átadást követően kivitelező Aquaplus Kft. a szerződés szerinti első teljesítési mérföldkövet, azaz a 15%-os készültséget 2018. december közepén érte el, a szerződésben foglalt ütemtervhez képest három hónapos elmaradással.

Az elmaradás oka, hogy a helyszíni talajvízszint süllyesztési munkák a tervezettnél több időt vettek igénybe, az előre nem látható talajvíz- és időjárási viszonyok miatt. Az alapozási munkák addig nem voltak megkezdhetők, míg nyíltvíztartás kiegészítéssel a munkagödörben felbukkanó talajvíz nem volt elvezethető. A vízszint süllyesztéshez szükséges kutak elhelyezését kivitelező felvonulását követően haladéktalanul megkezdte, majd a rendszer folyamatos bővítésével oldotta meg felmerülő problémákat. A víztelenítési eljárás 2018. júliusára tette lehetővé a következő munkafázis megkezdését.

A talajvízszint megfelelő süllyesztését követően megkezdtek az alapozás előkészítő munkálatokat. A földkitermelést követően azonban újabb probléma merült fel. Az ágyazat készítéséhez szükséges talajtömörítés megkezdésekor kivitelező észlelte, hogy a talaj a gép alatt hullámla, ezért próbaágyazatot alakított ki, melyen próbaméréseket végzett. Ennek eredményei messze elmaradtak az elvárástól, ami statikai tervek alapján előírásra került. A kívánt talajteherbírás elérése alapfeltétele az épület állékonyságának, így a felmerült probléma megoldására tervező bevonására került sor. A helyszíni egyeztetések és mérések alapján a tervezők a talált agyagréteg eltávolítását és teljes cseréjét látták legmegfelelőbb megoldásnak. A talajcsere okán azonban a munkagödör mélyítésével további víztelenítési eljárás vált szükségessé.

A megfelelő talajvízszint elérését követően Kivitelező megkezdte a talajcsere munkálatokat.



Fent részletezett előre nem látható folyamatok okán az alapozási munkák megkezdésének alapfeltételeit a tervezettnél jóval későbbi időpontra sikerült biztosítani, így kivitelező kezdeményezte a vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, mely magába foglalta az előre nem látható, de műszakilag szükségessé vált munkák elvégzésének ellentételezését, valamint a határidő módosítását. A pótmunkák felmerülésekor készült elfogadási javaslatainkat jelen levelünk mellékleteként csatolva megküldjük.

A kivitelező által megadott 2019. november 20. napjára javasolt szerződéses véghatáridő a kivitelezési munkák akkori készültségi fokát, valamint az előre nem látható körülmények okozta csúszást tekintve megalapozott volt. A szerződés teljesítési véghatáridejét az 1. sz. szerződésmódosítás kapcsán Megrendelő elfogadta.

II. A Kivitelező által 2019. november 20. napját, vagyis a szerződéses véghatáridőt megelőzően benyújtott ütemterv véleményezése:

A Kivitelező által 2020. június közepére javasolt kivitelezési véghatáridő véleményünk szerint az alábbi feltételekkel tartható:

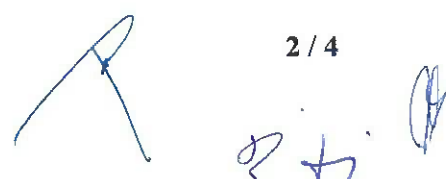
- A kivitelezési munkafolyamatok szervezése megfelelő, a párhuzamosan végezhető feladatokat valóban párhuzamosan végzik, a tevékenységek technológiai sorrendje megfelelő.
- Az egyes részfolyamatok megvalósítása során a korábbiakban tapasztalt halmozott hibák, és az abból fakadó visszabontások – újraépítések, javítások meg kell, hogy szűnjenek, ellenkező esetben az ütemterv nem tartható.
- Amennyiben a megfelelő alvállalkozói kapacitás rendelkezésre áll, továbbá Kivitelező vállalja, hogy a Műszaki Ellenőri figyelmeztetések esetén a kapacitást a tervezett létszámütemtervnek megfelelően, vagy azon felül növeli és megfelelő átszervezést hajt végre.
- A vízjogi engedély (mely a vállalkozó ütemtervében feltételként volt meghatározva a véghatáridő tarthatósága érdekében) rendelkezésre áll.
- A 3. sz. szerződésmódosításhoz előkészített/összeállított pótmunkák megrendelése esetén a megvalósuló létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz, ezen munkákat az ütemterv már tartalmazza. Ezek Megrendelő részéről történő elfogadása/megrendelése szükséges.

III. Álltak-e elő olyan körülmények, amelyek a korábbi határidő módosításkor nem voltak ismertek, és amelyek az újabb határidő módosítást indokolják:

A kivitelezés előrehaladásával az épület energetikai rendszerével és közműellátásával kapcsolatban kérdések merültek fel, melyek az épületgépészeti rendszer menet közbeni áttervezését tették szükségessé.

Az áttervezés szükségessége már az 1. sz. szerződésmódosításkor ismert volt Felek részéről, a tervek 2019. március 8. dátummal rendelkezésre álltak, azonban akkor még pontosításra szorultak.

Felek közös egyetértéssel az áttervezéshez kapcsolódó pótmunkákat az 1. sz. szerződésmódosítástól függetlenül kívánták kezelni, tekintettel a tervek ellenőrzésére és a vízjogi engedély hiányára. Az áttervezés ténye ismeretében adta meg Kivitelező a 2019. november 20. napjára javasolt befejezési véghatáridőt az 1. sz. szerződésmódosítás kapcsán. Az épület akkori készültségi fokát figyelembe



véve (a szerkezetépítési munkák előrehaladottsága még kis mértékű volt cca. 10 %) a vízjogi engedély hiánya, valamint az épületgépészet módosítása nem hátráltatta Kivitelezőt a folyamatos munkavégzésben. A tervek szerint a vízjogi engedélyezési eljárást - melyet Megrendelő tervezői hatáskörben kívánt tartani, tekintettel Tervező terv- és eljárás ismeretére – maximum 2 hónapos átfutási idővel kalkulálták.

IV. Az új ütemterv indokolható-e mással, mint a Kivitelező késedelmével, és az általa előadott hiányosságok a jelenlegi kivitelezés ütemtervhez kapcsolódnak-e, vagy azok későbbi fázist érintenek és a jelenlegi késedelmet mentik-e:

A 25%-os mérföldkő elérését követően - ahogy azt 2019. szeptember 9. napján kelt levelünkben is jeleztük a 2019 áprilisi, a BMSK Zrt.-nél tartott egyeztetésen elhangzott ígéretek ellenére - a kivitelezés rendkívül lassú ütemben haladt tovább. A harmadik teljesítési mérföldkő elérése, mely 40%-os műszaki készültséget jelent, messze elmaradt az 1. számú szerződésmódosításhoz csatolt, Kivitelező által összeállított ütemtervben meghatározott mérföldkövektől.

A munkaterület nagyságához képest a vállalkozói létszám a szerkezetépítés léptékét figyelembe véve rendkívül alacsony volt, erről a műszaki ellenőri jelentések, valamint a kooperációs emlékeztetők is tanúskodnak. A munkafolyamatok kivitelező általi szervezése és helyi felügyelete, az építésvezetés és a helyszíni irányítás nem volt megfelelően biztosított, ami kihatott a munkák minőségére és az előrehaladás ütemére is. Folyamatosak voltak a szervezetlenségből és átgondolatlanságból fakadó építési hibák, melyek sorozatos javításokat és visszabontásokat eredményeznek. A hibák javításai a mai napig is zajlanak

A felelős műszaki vezetői jelenlét nem volt folyamatos, így a munkafolyamatok műszaki megfelelőségének ellenőrzése kizárólag műszaki ellenőri oldalról volt biztosított, akinek többszöri jelzése ellenére sem változott a munkavégzés menete és felügyelete.

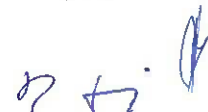
A problémák műszaki ellenőr és lebonyolító általi folyamatos jelzése ellenére, Kivitelező részéről komolyabb lépés nem történt a munkafolyamatok előre mozdítása érdekében. A helyszíni műszaki vezetés megoldására építésvezető pótlására csak 2019 nyár végére került sor.

A kialakult állapot miatt a szerződésmódosításban megjelölt befejezési határidőt kivitelező már 2019. augusztus végén láthatóan nem tudta tartani.

Az általa 2019. november 15. napján átadott akadályközlésében szereplő hiányosságok a kivitelezési munkák jelenlegi készültségi fokát tekintve már részben jelenthetnek akadályozó tényezőt, a Megrendelő által még nem elfogadott épületen belüli épületgépészeti szerelések esetében.

Az akadályközlésben szereplő hiányok elfogadhatóságának részletezése:

- Tetőszerkezet tűzgátló bevonatának elkészítéséhez szükséges kritikus hőmérséklet megadása:  
Tudomásunk szerint Kivitelező rendelkezésére áll az információ, Tervezővel folyamatos egyeztetés alatt van.
- Tervellenőri válaszok a tervek véleményezésével kapcsolatosan:  
Megrendelő saját hatáskörben igényelte a tervek ellenőrzését, tervellenőrzés eredménye Kivitelező érdekkörén kívül esik, Megrendelő saját hatáskörben eldöntheti annak rendelkezésre bocsátását.





- Kooperációkon jelzett, további építész tervezői tervhányok megadása:  
Tudomásunk szerint Kivitelező rendelkezésére áll az információ, Tervezővel folyamatos egyeztetés alatt van.

V. Jelenleg van-e még a kivitelezést akadályozó tervhány vagy tervvel kapcsolatos kérdés:

Tudomásunk szerint nincs.

VI. Kockázatelemzés:

A jövőbeni ütemterv megvalósíthatóságának kockázati elemei jelen levél II. pontjában ismertettük. A Kivitelező által megadott új ütemterv tarthatóságának az ott felsoroltak alapfeltételei.

Csillag Balázssal történt egyeztetés szerint az EMMI engedélyezi a TAO források elszámolását a részszámlák keretében, így a forrás 2020. június 30. napjára eső elszámolási határideje nem köti a létesítmény befejezésének véghatáridejét, csupán a kivitelezés előrehaladásának mértéke, hogy a fennmaradt forrás is elszámolásra kerülhessen.

Amennyiben a II. pontban leírt feltételek teljesülnek, úgy a Kivitelező által 2020. január 16. napján megküldött újabb módosított ütemterv szerinti 2020. június 31. napjára tervezett műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása a használatba vételi engedélyezési eljárás egyidejű megindítása lehetséges. A 2020. július elejével megindított használatba vételi engedélyezési eljárás lezárása – tekintettel, hogy a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás – 2020 augusztus elejére megvalósulhat.

VII. Közös bejárason való részvétel és egyeztetés:

A közös helyszínbejárás tekintetében kérjük, hogy tegyenek időpontra vonatkozó javaslatokat! Az egyeztetett időpontban kollégáim állnak rendelkezésükre egy közös helyszínbejárás keretében.

Budapest, 2020. január 20.

Tisztelettel:

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési,  
Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.  
1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.  
Adószám: 114780-2-51

dr. Medvigy Mihály

vezérigazgató

BMSK Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Szekszárd fedett uszoda építése gázvezeték kiváltása, 1. sz. pótmunka javaslat
2. sz. melléklet: Szekszárd fedett uszoda építése aszfaltos pályaszerkezet bontása, 2. sz. pótmunka javaslat
3. sz. melléklet: Szekszárd fedett uszoda építése talajcsere és járulékos munkái, 3. sz. pótmunka javaslat
4. sz. melléklet: Szekszárd fedett uszoda építése csapadékvíz elvezető rendszer, 4. sz. pótmunka javaslat